

ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD Y NO DIVULGACIÓN

PLATAFORMA DE CONSOLIDACIÓN LAUNDMALLORCA

El presente Acuerdo de Confidencialidad y No Divulgación —el “**Acuerdo**”— se celebra entre:

Lenis & Lenis Holding S.L. y/o sus afiliadas, filiales, asesores y representantes
—la “**Parte Reveladora**”—

y

—el “**Receptor**”—

Fecha: _____

1. Objeto

La Parte Reveladora podrá proporcionar al Receptor información confidencial relativa a la propuesta de adquisición, consolidación y operación de negocios de lavanderías autoservicio en Mallorca y otros mercados del sur de Europa —el “**Proyecto**”.

El objeto de la divulgación es permitir exclusivamente al Receptor evaluar una posible inversión, financiación, asesoramiento o participación estratégica en el Proyecto.

2. Información Confidencial

La Información Confidencial incluye, sin limitación:

- presentaciones y memorándums para inversores;
- información financiera y previsiones;
- información sobre la cartera de oportunidades de adquisición;
- información sobre negocios objetivo;
- materiales del Data Room;
- información societaria, legal, contable y fiscal;
- información operativa, comercial y estratégica;
- información relativa a inversores, asesores y contrapartes.

3. Obligaciones del Receptor

El Receptor se compromete a:

- a) mantener toda la Información Confidencial estrictamente confidencial;
- b) no divulgar Información Confidencial a ningún tercero, salvo a asesores profesionales que estén sujetos a obligaciones de confidencialidad;
- c) no utilizar la Información Confidencial para ningún fin distinto de la evaluación del Proyecto;
- d) no contactar con ningún objetivo de adquisición identificado, proveedor, propietario, empleado, inversor o asesor del Proyecto sin el consentimiento previo y por escrito de la Parte Reveladora.

4. Acceso al Data Room

El Receptor reconoce que se le podrá conceder acceso a un Data Room electrónico que contenga información confidencial societaria, financiera, operativa, legal, contable, fiscal, de adquisición, de gobierno y comercial relativa al Proyecto.

El Receptor acepta que:

- a) todos los documentos y materiales contenidos en el Data Room constituyen Información Confidencial conforme al presente Acuerdo;
- b) dichos materiales no serán copiados, reproducidos, distribuidos, transmitidos ni divulgados a ningún tercero, salvo a asesores profesionales contratados exclusivamente para evaluar el Proyecto;
- c) el Receptor no utilizará ninguna información obtenida del Data Room para ningún fin distinto de evaluar una posible inversión, financiación, asesoramiento o participación estratégica en el Proyecto;
- d) el Receptor no contactará, solicitará, se aproximará ni contratará, directa o indirectamente, con ningún objetivo de adquisición identificado, propietario de negocio, proveedor, arrendador, empleado, asesor, inversor, fuente de financiación o representante profesional del Proyecto sin el consentimiento previo y por escrito de la Parte Reveladora;
- e) las credenciales de acceso al Data Room son personales del Receptor y no podrán ser compartidas ni transferidas;
- f) la Parte Reveladora podrá suspender, restringir o terminar el acceso al Data Room en cualquier momento.

5. Exclusiones

La Información Confidencial no incluirá información que:

- a) ya sea de dominio público;
- b) fuera conocida legalmente por el Receptor antes de su divulgación;
- c) pase a ser de dominio público sin incumplimiento del presente Acuerdo;
- d) deba ser divulgada por ley, regulación u orden judicial.

6. Ausencia de Oferta

El Receptor reconoce que los materiales proporcionados tienen únicamente fines informativos y no constituyen:

- una oferta pública;
- asesoramiento de inversión;
- una recomendación de inversión;
- un compromiso de proceder con ninguna transacción.

7. Devolución o Destrucción

A solicitud de la Parte Reveladora, el Receptor deberá devolver o destruir sin demora toda la Información Confidencial y cualquier copia de la misma.

8. Ausencia de Confianza Exclusiva

El Receptor reconoce que cualquier decisión de inversión deberá basarse en su propia revisión independiente y due diligence.

La Parte Reveladora no realiza ninguna declaración ni garantía respecto de la integridad o exactitud de la información proporcionada.

9. Duración

Las obligaciones contenidas en el presente Acuerdo permanecerán vigentes durante un periodo de **cinco (5) años** desde la fecha de firma.

10. Ley Aplicable

El presente Acuerdo se registrá e interpretará de conformidad con las leyes de España.

Cualquier disputa que surja en virtud del presente Acuerdo será sometida a la jurisdicción exclusiva de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, España.

11. Aceptación

Las partes reconocen y aceptan los términos del presente Acuerdo.

Por Lenis & Lenis Holding S.L.

Lucy Lenis Prias

Administradora

Fecha: _____

Receptor

Nombre: _____

Organización: _____

Fecha: _____