

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN PRIVADA

Plataforma de Consolidación de Lavanderías Autoservicio de Mallorca

Estimado Inversor,

Me complace presentar una oportunidad para participar en la adquisición y consolidación de lavanderías autoservicio independientes en Mallorca.

La estrategia de inversión se fundamenta en una plataforma operativa ya probada, una cartera visible de oportunidades de adquisición y un mercado que continúa altamente fragmentado y dominado por operadores independientes.

A diferencia de numerosos sectores que ya han experimentado procesos de consolidación por parte de fondos de inversión e inversores institucionales, el sector de lavanderías autoservicio permanece en gran medida sin consolidar, a pesar de presentar flujos de caja recurrentes, baja dependencia de personal y una elevada capacidad de escalabilidad.

El objetivo consiste en adquirir, integrar y gestionar profesionalmente una cartera de lavanderías bajo una estructura común de gestión operativa, administración y gobierno corporativo.

El proyecto cuenta con:

- Cuatro años de historial operativo demostrado.
- Aproximadamente 47 oportunidades de adquisición identificadas.
- Compromisos de capital por importe de 1.000.000 € aportados por los fundadores y el inversor ancla.
- Supervisión jurídica, contable y de gobierno corporativo independiente.

Se adjuntan para su revisión:

- Presentación para Inversores
- Preguntas Frecuentes para Inversores
- Documentación Jurídica Complementaria (disponible previa solicitud)

Si la oportunidad resulta de su interés, estaré encantada de facilitar información adicional o concertar una reunión introductoria.

Atentamente,

Lucy Lenis Prias

Fundadora y Directora General

Lenis & Lenis Holding S.L.